



€707,00

## AM PREISSELPÖHL 32, 08525 PLAUEN, DEUTSCHLAND

<https://fmhv.de>

- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 2-Raum-Wohnung
- 65.33 m<sup>2</sup>

Die am Anfang des 20. Jahrhunderts errichtete Waldvilla – Am Preißelpöhl 32 – in Plauen besitzt aufwendig gearbeitete Holzbalkone und Erker, einen Klinkersockel und geputzte Fassadenflächen mit Werksteinelementen. Die Erker, in welchen sich straßenseitig der Eingangsbereich und hofseitig Wohnbereiche und Terrassen befinden, liegen fast auf der mittleren Achse des Gebäudes und betonen somit dessen Charakter. [...]

---

## Grundlagen



**Kaltmiete:** €458,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 2-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Fläche, m²:** 65.33 m²

**Nebenkosten:** €249,00

**Provision:** keine

**Zimmer:** 2 Zimmer

**Etage:** Erdgeschoss

---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Abstellraum, Keller **Merkmale:** Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Dusche, Eckbadewanne

