



€1.000,00

- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 3-Raum-Wohnung
- 94.27 m<sup>2</sup>

<https://fmhv.de>

Das um 1902 entstandene denkmalgeschützte Wohnhaus Annenstraße 55 in geschlossener Bauweise besitzt eine aufwendig und schön gestaltet Fassade. Es erhält seinen Charakter durch seine Klinkerfassade, welche sich vom 1. Obergeschoss bis hin ins Dachgeschoss erstreckt. Spielerisch umschließen in diesem Bereich wertvoll interessant gestaltete Stuckelemente die Fenster. Ein Gurtgesims trennt optisch das Erdgeschoss in Putz ausgeführte [...]

## Grundlagen

**Kaltmiete:** €717,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 3-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 94.27 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** €283,00

**Provision:** Keine Provision

**Zimmer:** 3 Zimmer

**Etage:** 2. Obergeschoss



---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Fussbodenheizung, Keller, Parkettboden

**Merkmale:** Aufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Dusche

