



€493,00

## BEETHOVENSTRASSE 6, 08525 PLAUEN, DEUTSCHLAND

<https://fmhv.de>

- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 2-Raum-Wohnung
- 56.96 m<sup>2</sup>

Das um die Jahrhundertwende entstandene Jugendstilhaus Beethovenstraße 6 ist aufwendig und schön gestaltet. Interessante Stuckmotive wechseln sich mit verklinkerten Fassadenteilen ab. Alle Gliederungselemente sind hier symmetrisch angeordnet. Das denkmalgeschützte 6-Parteienhaus befindet sich in dem bevorzugten Plauener Wohnviertel Preißelpöhl. Der Stadtteil Plauen Preißelpöhl ist ein am Anfang des Jahrhunderts gewachsenes traditionelles Viertel. Beliebt bei den Einwohnern [...]

---

## Grundlagen



**Kaltmiete:** €371,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 2-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 56.96 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** €122,00

**Provision:** Keine Provision

**Zimmer:** 2 Zimmer

**Etage:** 2. Obergeschoss

**Jahr umgebaut:** 2017

---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Abstellraum, Elektrische Fussbodenheizung, Keller, Radio Bad

**Merkmale:** Badewanne, Balkon, Einbauküche

