



€1.082,00

## KRAUSENSTRASSE 5, 08523 PLAUEN, DEUTSCHLAND

<https://fmhv.de>

- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 4-Raum-Wohnung
- 89.92 m<sup>2</sup>

Das Wohnhaus Krausenstraße 5 zeichnet sich durch seine schlichte aber charakteristische Fassadengestaltung aus. Das Objekt befindet sich im absoluten City-Bereich, 30 Meter neben der Fußgängerzone. Die infrastrukturelle Anbindung ist nahezu perfekt: Güter des täglichen Bedarfs, Straßenbahn und Bushaltestelle, Apotheken, Banken, Dienstleister, Bäckereien, Fleischereien und mehrere Einzelhändler befinden sich auf der Bahnhofstraße. Ebenso gibt es hier [...]

---

## Grundlagen



**Kaltmiete:** €792,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 4-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 89.92 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** €290,00

**Provision:** Keine Provision

**Zimmer:** 3 Zimmer

**Etage:** 2. Obergeschoss

---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Fussbodenheizung, Keller, Parkettboden, Stellplatz

**Merkmale:** Badewanne, Balkon, Dusche, Gäste-WC

