



€935,00

## KRAUSENSTRASSE 5, 08523 PLAUEN, DEUTSCHLAND

<https://fmhv.de>

- 3 beds
- 1 bath
- 3-Raum-Wohnung
- 82.95 m<sup>2</sup>

Das Wohnhaus Krausenstraße 5 kennzeichnet sich durch seine schlichte aber charakteristische Fassadengestaltung aus. Das Objekt befindet sich im absoluten City-Bereich, 30 Meter neben der Fußgängerzone. Die infrastrukturelle Anbindung ist nahezu perfekt: Güter des täglichen Bedarfs, Straßenbahn und Bushaltestelle, Apotheken, Banken, Dienstleister, Bäckereien, Fleischereien und mehrere Einzelhändler befinden sich auf der Bahnhofstraße. Ebenso gibt es hier [...]

---

## Grundlagen



**Kaltmiete:** €739,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 3-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 bath

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 82.95 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** €196,00

**Provision:** Keine Provision

**Zimmer:** 3 beds

**Etage:** Dachgeschoss

---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Abstellraum, Dachboden, Dachgeschoss, Fussbodenheizung, Keller, Parkettboden, Stellplatz

**Merkmale:** Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC

