



€954,00

## MELANCHTHONSTRASSE 7, 08523 PLAUEN, DEUTSCHLAND

<https://fmhv.de>

- 4 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 4-Raum-Wohnung
- 91.49 m<sup>2</sup>

Das Gebäude ist mehrfach gegliedert. Das widerspiegelt sich in den einzelnen Bauteilen und den winkelig zueinander stehenden Firsten der Giebel und Steildachteile. Das Steildach ist teilweise, durch breite Gauben, mansardähnlich ausgebaut. Bauteile, wie zurückgesetzte Balkone, laubenähnliche Erker, unterschiedlich geformte Gauben, Türmchen, Stuckverzierungen vermitteln einen verspielten Eindruck. Der Schmuck der Fassade, der Fenster und Giebel ist [...]

---

## Grundlagen



**Kaltmiete:** €714,00

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Kategorie:** 4-Raum-Wohnung

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 91.49 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** €240,00

**Provision:** Keine Provision

**Zimmer:** 4 Zimmer

**Etage:** 1. Obergeschoss

---

## Gebäudedetails

**Heizung:** Gaszentralheizung

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Abstellraum, Elektrische Fussbodenheizung, Keller, Radio Bad, Stellplatz

**Merkmale:** Aufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Dusche, Gäste-WC

